

前 払 方 式

■ 前 払 金

※ 当園の前払方式は、【8年償却（入居時75歳以上86歳以下）】、【6年償却（入居時87歳以上）】の2パターンとなります。

居室タイプ		A-1	B-1	B-2	B-3	D-1	D-2	D-3	D-4	D-5
居室数		40	30	12	2	3	10	14	2	1
面積 (m ²)	専用面積	27.36	16.74	33.48	50.22	56.75	40.56	32.01	24.36	36.76
	ベランダ	8.64	3.24	6.48	9.72	26.67	8.13	8.13 ~ 7.61	18.54	7.49
1人入居 入居金 (円)	86歳以下	14,817,527 ~ 16,229,600	6,797,527 ~ 8,459,600	13,627,527 ~ 15,789,600	21,447,527 ~ 22,609,600	28,127,527 ~ 29,789,600	20,817,527 ~ 21,979,600	10,937,527 ~ 18,099,600	12,307,527 ~ 13,969,600	19,817,527 ~ 20,479,600
	87歳以上	11,175,818 ~ 12,177,200	5,155,818 ~ 6,347,200	10,275,818 ~ 11,847,200	16,145,818 ~ 16,957,200	21,155,818 ~ 22,347,200	15,675,818 ~ 16,487,200	8,265,818 ~ 13,577,200	9,285,818 ~ 10,477,200	14,925,818 ~ 15,367,200
家賃相当額 (万円)	86歳以下	1,091 ~ 1,166	289 ~ 389	972 ~ 1,122	1,754 ~ 1,804	2,422 ~ 2,522	1,691 ~ 1,741	703 ~ 1,353	840 ~ 940	1,591
	87歳以上	819 ~ 875	217 ~ 292	729 ~ 842	1,316 ~ 1,353	1,817 ~ 1,892	1,269 ~ 1,306	528 ~ 1,015	630 ~ 705	1,194
充実生活支援 サービス費 (円)	86歳以下	(自立者) 3,907,527 / (要支援・要介護者) 4,569,600								
	87歳以上	(自立者) 2,985,818 / (要支援・要介護者) 3,427,200								
2人入居 追加入居金 (円)	86歳以下	5,637,527 / 6,299,600 (B-1タイプ及びD-4タイプは1人入居のみ)								
	87歳以上	4,285,818 / 4,727,200 (B-1タイプ及びD-4タイプは1人入居のみ)								
家賃相当額 (万円)	86歳以下	173								
	87歳以上	130								
充実生活支援 サービス費 (円)	86歳以下	(自立者) 3,907,527 / (要支援・要介護者) 4,569,600								
	87歳以上	(自立者) 2,985,818 / (要支援・要介護者) 3,427,200								

居室タイプ		C-1・2・3・6・7	C-4・8	C-5
居室数		18	5	2
面積 (m ²)	専用面積	13.46 ~ 15.66	29.29 ~ 31.32	31.32
	ベランダ	-	-	-
1人入居 入居金 (円)	86歳以下	7,989,600	11,399,600	
	87歳以上	5,997,200	8,557,200	
家賃相当額 (万円)	86歳以下	342	683	
	87歳以上	257	513	
充実生活支援 サービス費 (円)	86歳以下	4,569,600		
	87歳以上	3,427,200		
2人入居 追加入居金 (円)	86歳以下	-	-	6,299,600
	87歳以上	-	-	4,727,200
家賃相当額 (万円)	86歳以下	-	-	173
	87歳以上	-	-	130
充実生活支援 サービス費 (円)	86歳以下	4,569,600		
	87歳以上	3,427,200		

■ 介護保険に係る利用料 ※適用を受ける場合は自己負担(1割又は2割)が必要です。

特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)

	自己負担額1割の方 (円)	自己負担額2割の方 (円)
要介護1	18,713	37,426
要介護2	20,885	41,769
要介護3	23,224	46,448
要介護4	25,396	50,791
要介護5	27,702	55,404

個別機能訓練加算: 無 夜間看護体制加算: 有 医療機関連携加算: 有 看取り介護加算: 有
認知症専門ケア加算: 無 サービス提供体制強化加算: 有 介護職員処遇改善加算: 有

介護予防特定施設入居者生活介護 (1か月30日の例)

	自己負担額1割の方 (円)	自己負担額2割の方 (円)
要支援1	6,367	12,733
要支援2	10,742	21,483

個別機能訓練加算: 無 医療機関連携加算: 有 認知症専門ケア加算: 無
サービス提供体制強化加算: 有 介護職員処遇改善加算: 有

※一月44,400円を超える部分については高額介護サービス費支給申請の対象となります。
※上記金額に看取り介護加算は含まれておりません。

■ 月額利用料

	1人	2人
管理費 (円)	103,700	154,265
食費 (円)	58,011	116,022
月額家賃 (円)	3,560 ~ 46,880	

1. 算定の基礎(内訳)

【前払金(介護費用の前払金除く)】

当該施設の開発費、土地代、建設費、整備費、大規模修繕等修理費、物価変動費、借入利息、管理事務費等を含む総費用を基礎とし、平均余命を勘案し目的施設(居室及び共用施設)を終身にわたって利用するための家賃相当額。前払金は老人福祉法第29条第6項において受領が禁止されている権利金又は対価のない金品に該当しません。

【介護費用の前払金】

要介護者等以外: アルモニーケア(充実生活支援サービス)を提供するための職員配置に係る人件費及び事務管理費に充当するものとして合理的な積算根拠に基づく。

要介護者等: 長期推計に基づき、要介護者等2.5人に対し週40時間換算で介護・看護職員を1人以上配置するための費用として、介護保険給付及び利用者負担によって賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づく。

※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

2. 算定根拠

【管理費】

事務管理部門の人件費及び事務費、施設の維持管理費、健康管理費、行事費、研修費、上下水道管理維持費、防災対策費、マイクروس運行維持費の費用、その都度徴収するサービスに対する人件費。

【食費】

人件費等の諸経費、食材費に基づく費用。

1ヶ月定額58,011円(二人で入居の場合は116,022円)

欠食の場合は規程により食費を返金いたします。

【光熱水費】

共用部分の光熱水費は管理費に含む。各居室の電気は電気メーターで検針し個別に徴収。ガスはガス会社と個人契約。A・B・C棟給湯料は管理費に含む。(D棟は戸別にガス給湯水道料は管理費に含む。

【家賃相当額】

入居一時金の一部を月額で受領するもので、算定根拠は入居一時金に準ずる。

※アルモニーケアについては、「サービスについて」をご確認下さい。

※お二人で入居契約をされる場合の入居一時金は、年齢の若い方に基づきます。