

前 払 方 式

■ 前 払 金

※ 当園の前払方式は、【8年償却（入居時75歳以上86歳以下）】、【6年償却（入居時87歳以上）】の2パターンとなります。

居室タイプ	A-1		B-1		B-2		B-3		D-1		D-2		D-3		D-4		D-5		
	居室数	専用面積	居室数	専用面積	居室数	専用面積	居室数	専用面積	居室数	専用面積	居室数	専用面積	居室数	専用面積	居室数	専用面積	居室数	専用面積	
居室タイプ	A-1		B-1		B-2		B-3		D-1		D-2		D-3		D-4		D-5		
居室数	40		30		12		2		3		10		14		2		1		
面積 (㎡)	27.36 ベランダ 8.64		16.74 3.24		33.48 6.48		50.22 9.72		56.75 26.67		40.56 8.13		32.01 8.13 ~ 7.61		24.36 18.54		36.76 7.49		
1人入居 入居金 (円)	86歳以下	14,889,890 ~ 16,314,223		6,869,890 ~ 8,544,223		13,699,890 ~ 15,874,223		21,519,890 ~ 22,694,223		28,199,890 ~ 29,874,223		20,889,890 ~ 22,064,223		11,009,890 ~ 18,184,223		12,379,890 ~ 14,054,223		19,889,890 ~ 20,564,223	
	87歳以上	11,231,111 ~ 12,240,667		5,211,111 ~ 6,410,667		10,331,111 ~ 11,910,667		16,201,111 ~ 17,020,667		21,211,111 ~ 22,410,667		15,731,111 ~ 16,550,667		8,321,111 ~ 13,640,667		9,341,111 ~ 10,540,667		14,981,111 ~ 15,430,667	
内 家賃相当額 (万円)	86歳以下	1,091 ~ 1,166		289 ~ 389		972 ~ 1,122		1,754 ~ 1,804		2,422 ~ 2,522		1,691 ~ 1,741		703 ~ 1,353		840 ~ 940		1,591	
	87歳以上	819 ~ 875		217 ~ 292		729 ~ 842		1,316 ~ 1,353		1,817 ~ 1,892		1,269 ~ 1,306		528 ~ 1,015		630 ~ 705		1,194	
内 充実生活支援 サービス費 (円)	86歳以下	3,979,890		4,654,223		4,654,223		4,654,223		4,654,223		4,654,223		4,654,223		4,654,223		4,654,223	
	87歳以上	3,041,111		3,490,667		3,490,667		3,490,667		3,490,667		3,490,667		3,490,667		3,490,667		3,490,667	
2人入居 追加入居金 (円)	86歳以下																		
	87歳以上																		
内 家賃相当額 (万円)	86歳以下																		
	87歳以上																		
内 充実生活支援 サービス費 (円)	86歳以下																		
	87歳以上																		

居室タイプ	C-1・2・3・6・7		C-4・8		C-5	
	居室数	専用面積	居室数	専用面積	居室数	専用面積
居室タイプ	C-1・2・3・6・7		C-4・8		C-5	
居室数	18		5		2	
面積 (㎡)	13.46 ~ 15.66 ベランダ -		29.29 ~ 31.32 -		31.32 -	
1人入居 入居金 (円)	86歳以下	8,074,223		11,484,223		
	87歳以上	6,060,667		8,620,667		
内 家賃相当額 (万円)	86歳以下	342		683		
	87歳以上	257		513		
内 充実生活支援 サービス費 (円)	86歳以下	4,654,223		4,654,223		
	87歳以上	3,490,667		3,490,667		
2人入居 追加入居金 (円)	86歳以下	-		6,384,223		
	87歳以上	-		4,790,667		
内 家賃相当額 (万円)	86歳以下	-		173		
	87歳以上	-		130		
内 充実生活支援 サービス費 (円)	86歳以下	-		4,654,223		
	87歳以上	-		3,490,667		

■ 月 額 利 用 料

	1 人	2 人
管理費 (円)	108,790	161,810
食費 (円)	63,160	126,320
月額家賃 (円)	3,560 ~ 46,880	

■ 介護保険に係る利用料 ※適用を受ける場合は自己負担(1割、2割又は3割)が必要です。

特定施設入居者生活介護(1か月30日の例)

利用者負担額 (円)	1割の場合	2割の場合	3割の場合
要介護1	19,475	38,950	58,424
要介護2	21,738	43,476	65,214
要介護3	24,105	48,210	72,315
要介護4	26,300	52,599	78,899
要介護5	28,667	57,333	86,000

身体拘束廃止取組の有無: 基準型 退院・退所時連携加算: 有 個別機能訓練加算: 有 夜間看護体制加算: 有
医療機関連携加算: 有 口腔衛生管理体制加算: 有 栄養スクリーニング加算: 有
看取り介護加算: 有 サービス提供体制強化加算: 有 介護職員処遇改善加算: 有

介護予防特定施設入居者生活介護(1か月30日の例)

利用者負担額 (円)	1割の場合	2割の場合	3割の場合
要支援1	6,957	13,913	20,870
要支援2	11,381	22,762	34,143

身体拘束廃止取組の有無: 基準型 個別機能訓練加算: 有 医療機関連携加算: 有 口腔衛生管理体制加算: 有
栄養スクリーニング加算: 有 サービス提供体制強化加算: 有 介護職員処遇改善加算: 有

※一月44,400円を超える部分については高額介護サービス費支給申請の対象となります。
※上記金額に看取り介護加算は含まれておりません。

1. 算定の基礎(内訳)
【前払金(介護費用の前払金除く)】
当該施設の開発費、土地代、建設費、整備費、大規模修繕等修理費、物価変動費、借入利息、管理事務費等を含む総費用を基礎とし、平均余命を勘案し目的施設(居室及び共用施設)を終身にわたって利用するための家賃相当額。入居一時金は老人福祉法第29条第6項において受領が禁止されている権利金又は対価のない金品に該当しません。
【介護費用の前払金】
要介護者等以外: アルモニ・ケア(充実生活支援サービス)を提供するための職員配置に係る人件費及び事務管理費に充当するものとして合理的な積算根拠に基づく。
要介護者等: 長期推計に基づき、要介護者等2.5人に対し週40時間換算で介護・看護職員を1人以上配置するための費用として、介護保険給付及び利用者負担によって賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づく。
※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
2. 算定根拠
【管理費】
事務管理部門の人件費及び事務費、施設の維持管理費、健康管理費、行事費、研修費、上下水道管理維持費、防災対策費、マイクロバス運行維持費の費用、その都度徴収するサービスに対する人件費。
【食費】
人件費等の諸経費、食材費に基づく費用。
1ヶ月定額63,160円(二人で入居の場合は126,320円)
欠食の場合は規程により食費を返金いたします。
【光熱水費】
共用部分の光熱水費は管理費に含む。各居室の電気は電気メーターで検針し個別に徴収。ガスはガス会社と個人契約。A・B・C棟給湯料は管理費に含む。(D棟は戸別にガス給湯)水道料は管理費に含む。
【家賃相当額】
家賃相当額の一部を月額で受領するものです。月払家賃は家賃相当額の一部に充当します。
※アルモニ・ケアについては、「サービスについて」をご確認下さい。
※お二人で入居契約をされる場合の入居一時金は、年齢の若い方に基づきます。
作 成 年 月 : 令和元年10月
価 格 の 有 効 期 限 : 令和3年10月末日